

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **1. HG REAL, spol. s.r.o., Rebarborová 1C, Bratislava, IČO: 50 371 665**
zast.: **Mgr. Attila Horváth**, rod. Horváth, nar. [REDACTED], rod. číslo: [REDACTED]
konateľ spoločnosti, trvale bytom Miletičova 583/55, Bratislava - Ružinov, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/2

a **2. Prof. akad. arch. Imrich Vaško**, rod. Vaško, nar. [REDACTED] rod. číslo: [REDACTED]
trvale bytom Obchodná 539/72, Bratislava - Staré mesto, občan SR
spoluvlastnícky podiel 1/2

a kupujúci: **OBEC Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**
zastúpená: **Ing. Peter Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce
nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR

takto:-----

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi tejto nehnuteľnosti v k.ú. **Huncovce** - pozemku, ktorý je v evidencii katastra nehnuteľností na nich zapísaný na LV č. 177 v rovnakej výške spoluvlastníckych podielov:

Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m ²)	Diel	Novovytvorený pozemok	m ²
1339/1	orná pôda	2003	21	C KC 1316/16, ostatná plocha	139

II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu spoluvlastnícke podiely uvedené v záhlaví zmluvy k novo-vytvorenému pozemku registra **C KN 1316/16 - ostatná plocha o výmere 139 m²** vytvorenom na základe geometrického plánu č. 23237/2016 vyhotoveného spol. ISPO, inžinierske stavby, spol. s.r.o., Prešov, úradne overeného pod č. G, 246/16, ktorý sa odčleňuje od pozemku uvedeného v bode I. zmluvy.-----

Kupujúci nadobúda tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedeného pozemku vo výške 1,0 €/m², t.j. celkom 139,0 € (slovom stotridsaťdeväť eur), ktorá kupujúci uhradí predávajúcim v sume zodpovedajúcej odpredávanej výške ich spoluvlastníckych podielov nasledovne:-----

1.) Predávajúcemu č.1 na jeho účet v tvare IBAN: SK2 [REDACTED] vedený v ČSOB a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

2.) Predávajúcemu č.2 na jeho účet v tvare IBAN: SK [REDACTED] vedený v SLSP a.s., po podpise tejto zmluvy, a to v lehote 5 dní po nadobudnutí jej účinnosti.-----

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávaný pozemok v k.ú. Huncovce určený na výstavbu cyklochodníka v k.ú. obce v prospech kupujúceho.-----

VII.

1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----

2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.-----

3.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. C KN 1316/16 - ostatná plocha o výmere 139 m² dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.-----

VIII.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Kežmarku podáva a príslušné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho uhrádza kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je predávajúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúcu pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

1.) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom každý predávajúci obdrží po jednom rovnopise, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.-----

2.) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č. 17/2019 zo dňa 11.02.2019, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 23-09-2019

predávajúci:

[Redacted signature]

Mgr. Attila Horváth
konateľ

Prof. Akad. arch. Imrich Vaško

V Huncovciach dňa 4. 01. 2020

kupujúci:



[Redacted signature]

Ing. Peter Majerčák
starosta obce