

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU
PODĽA NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 1/2009 ZO DŇA 01.07.2009
A JEJ DODATKU č. 1/2014 ZO DŇA 13.01.2014

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Prenajímateľ: | Obec Huncovce |
| Zastúpená: | Ing. Peter Majerčák, starosta obce |
| Sídlo: | Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce |
| IČO: | 00326232 |
| DIČO: | 2020697151 |
| Bank. spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| IBAN: | SK58 5600 0000 0016 1489 2001 |
|
 | |
| 2. Nájomca: | Ing. Vladimír Makara - MAKARA |
| Sídlo: | Toporcerova 21, Kežmarok |
| IČO: | 34627651 |
| DIČO: | SK 1020722747 |
| Bank. spojenie: | ČSOB, a.s. |
| Číslo účtu: | 613115003/7500 |

uzatvárajú túto

dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy zo dňa 01.07.2009 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.01.2014 podľa článku III. ods. 2 tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov a v súlade s ust. § 10 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

I.

Platnosť doterajšej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami sa končí vzájomnou dohodou, na žiadosť nájomcu z dôvodov zmeny jeho právnej formy podnikania, a to k termínu 01.01.2020 v súlade s prijatým uznesením OcZ obce Huncovce č.121/2019 zo dňa 12.12.2019.

II.

Nájomca sa zaväzuje, že nájom a služby spojené s nájomom za rok 2019 uskutoční v termíne podľa čl. V. doterajšej Zmluvy o nájme. V prípade vzniku preplatku z nájmu, skompenzuje prenajímateľ tento preplatok pri jeho vyúčtovaní v lehote uvedenej v tom istom čl. V. doterajšej Zmluvy o nájme.

III.

Po splnení tejto povinnosti nájomcu budú zmluvné strany vzájomne vyrovnané a nebudú mať voči sebe finančné ani žiadne iné nároky z dôvodu zániku Zmluvy o nájme č. 1/2009 zo dňa 01.07.2009 a jej Dodatku č. 1/2014 zo dňa 13.01.2014. Jej nesplnenie je však dôvodom pre vysporiadanie majetkových vzťahov súdnou cestou.

IV.

Dňom ukončenia nájmu nájomca odovzdáva prenajaté priestory prenajímateľovi v nepoškodenom stave, bez závad, v stave zodpovedajúcom spôsobu užívania s prihliadnutím na ich obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ tieto priestory od nájomcu bez výhrad preberá.

V.

1. Zmluvné strany túto dohodu prečítali, schválili a na znak súhlasu ju podpísali.
2. Dohoda bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

5. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda nadobúda účinnosť dňom 31.12.2019.

V Huncovciach dňa 19.12.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

v.r.

v.r.

.....

.....

Ing. Peter Majerčák
starosta obce

Ing. Vladimír Makara