

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Obec Huncovce, IČO: 00326232**

zastúpená: **Ing. Jozef Majerčák**, rod. Majerčák, starosta obce,
nar. 26.11.1958, rod. č. 581126/6824,
trvale bytom Tatranská 373/31, Huncovce

a kupujúci: **TATRAFAT, spol. s.r.o. Huncovce, IČO: 31 674 038**

so sídlom: **Šebešťánová 253, 017 04 Považská Bystrica**

zapísaná: **Obchodný register Okresného súdu Trenčín**

Oddiel: **Sro**

Vložka číslo: **30702/R**

konateľ: **Ing. Vlastimil Majerčák**, rod. Majerčák, nar. 09.04.1984, rod. č.
840409/9308, trvale bytom Vlčia dolina 958, Dobšiná

takto:-----

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Huncovce - pozemku parc.č. KN-C 3010/51 - zast. plochy a nádvoria o výmere 232 m² a pozemku parc.č. KN-C 3010/53 - zast. plochy a nádvoria o výmere 158 m², ktoré sú na neho zapísané na LV č.1 pod B1 v celosti.-----

II.

Predávajúci predáva pozemky uvedené v bode I. zmluvy v celosti kupujúcemu, ktorý ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu uvedených pozemkov vo výške 5 000,- € (slovom päťtisíc eur), načo predávajúci prehlasuje, že táto suma mu bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na odpredávané pozemky v obci v prospech kupujúceho a zosúladenie stavu užívacieho so stavom právnym.-----

VII.

Na základe návrhu kupujúceho bude prevedený vklad vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Huncovce parc.č. KN-C 3010/51- zast.pl. o výmere 232 m² a parc.č. KN-C 3010/53- zast.pl. o výmere 158 m² v jeho prospech, a to rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor, Kežmarok.-----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatí kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je kupujúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosť rozhodujúcu pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok.-----

IX.

Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 13/2015 zo dňa 16.3.2015, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná.-----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 9.3.2015

predávajúci :



kupujúci :

TATRAFAT, spol. s r.o. Huncovce
Šebeštarová 253 ①
017 04 Povungská Bystrica
Tel./fax: 052 7756 2130
IČO: 31 674 038, IČ DPH: SK2020515783