

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Mikuláš Poľmák, rod. Poľmák, nar. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Krvavé pole 16, 060 01 Kežmarok, občan SR

a

Kupujúci: OBEC Huncovce, IČO: 00326232, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
zastúpená: Ing. Peter Majerčák, rod. Majerčák, starosta obce
nar. 21.05.1970, rod. č. 70052170508,
trvale bytom Nová 398/64, Huncovce, občan SR
bankové spojenie: 16 1489 2001 / 5600
IBAN SK58 5600 0000 0016 1489 2001

(ďalej spolu aj ako zmluvné strany alebo účastníci)
spolu uzatvárajú kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku mimo zastavaného územia obce Huncovce, a to parcely registra **E-KN č. 368/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 46 560 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Huncovce**, obec Huncovce, okres Kežmarok, a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, na **LV č. 780** pod B1 v podiele 1/1.

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorenú parcelu registra **C-KN 371/18**, druh **pozemku orná pôda o výmere 33 842 m²**, (ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“) ktorá bola vytvorená oddelením od parcely registra E-KN č. 368/2 špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, na základe Geometrického plánu **č. 34/2018** vyhotoveného autorizovaným geodetom: Ing. Ján Maniak-GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá - Strážky, úradne overeného pod č. G1 293/18 dňa 17.05.2018.
2. Kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 10,00 €/m², t.j. celkom 338 420,00 € (slovom tristotridsaťosemtisíc štyristodvadsať eur), pričom kupujúci sa zaväzuje, že časť kúpnej ceny v sume 150 000,00 € (slovom jedenstopäťdesiat tisíc eur), uhradí predávajúcemu na jeho účet v tvare IBAN SK34 0900 0000 0051 4576 9075 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., a časť kúpnej ceny v sume 188 420,00 € (slovom jednoosiemdesiatosemtisíc štyristodvadsať eur) uhradí predávajúcemu na jeho účet v tvare IBAN SK14 1111 0000 0068 1547 4001 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., a to po podpise tejto zmluvy jej účastníkmi, v prvý deň jej účinnosti.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, žiadne iné vecné práva tretích osôb, ani iné právne povinnosti a že na prevádzanú nehnuteľnosť neuzatvoril žiadnu inú kúpnu, zámennú, ani nájomnú zmluvu.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti riadne oboznámil. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť kupuje na účel plánovaného rozvoja individuálnej bytovej výstavby v obci Huncovce.

VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť v týchto prípadoch:
 - a) kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v čl. I. a IV. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé,
 - b) predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy v dohodnutej výške alebo v dohodnutej lehote a neurobí tak ani na základe písomnej výzvy predávajúceho v ním poskytnutej dodatočnej lehote.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo si dovtedy navzájom plnili. Právo na náhradu spôsobenej škody tým nie je dotknuté.

VIII.

1. V prípade, ak sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v čl. I. a IV. tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20 000,00 € (slovom dvadsaťtisíc eur).
2. V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III v dohodnutej lehote a výške, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny sídla alebo adresy je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Za doručенú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená.

X.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou účinnosti tejto zmluvy je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. V prípade možných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech vydanom Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.

XI.

1. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatí kupujúci.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia oznámi obci Huncovce ako správcovi dane z nehnuteľností zánik daňovej povinnosti vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania a prevzatia prevádzanej nehnuteľnosti sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

XII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluva bola napísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 28/2018 zo dňa 16.4.2018, ktorým bola kúpa prevádzanej nehnuteľnosti schválená.
3. Na vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

XIII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných predpisov.

V Huncovciach dňa 16 -12- 2019

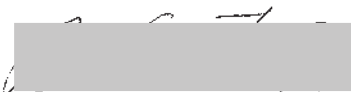
V Huncovciach dňa 16 -12- 2019

Kupujúci:



Ing. Peter Majerčák
starosta obce

Predávajúci:



Mikuláš Poťmák