

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1.1 Obec Huncovce

Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

IČO: 00 326 232

zastúpená: Ing. Peter Majerčák, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok

Číslo účtu: SK58 5600 0000 0016 1489 2001

(ďalej len ako „Obec Huncovce/predávajúci“)

a

1.2 Zdeněk Sýkora, rod. Sýkora

nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED]

bytom Lomnická 37/5, 059 92 Huncovce

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „Zdeněk Sýkora/kupujúci“)

Lucia Sýkorová, rod. Ševcová

nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED]

bytom Lomnická 37/5, 059 92 Huncovce

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „Lucia Sýkorová/kupujúci“)

a

1.3 Genovéva Svitanová, rod. Štefaňáková

nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED]

bytom Nová 280/37, 059 92 Huncovce

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „Genovéva Svitanová/kupujúci“)

Ing. Ján Svitana, rod. Svitana

nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED]

bytom Nová 280/37, 059 92 Huncovce

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „Ján Svitana/kupujúci“)

a

1.4 Lubica Pekarčíková, rod. Pekarčíková

nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED]

bytom Nová 281/39, 059 92 Huncovce

štátne občianstvo: SR

zastúpená Mgr. Martinou Kundřovou, rod. Pekarčíkovou

nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED]

bytom Tatranská 386/22, 059 92 Huncovce

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „Lubica Pekarčíková/kupujúci“)

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom tejto zmluvy, uzavreli nasledovnú **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „zmluva“).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Obec Huncovce je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 k celku na nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Kežmarok, Katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Huncovce, pre katastrálne územie Huncovce, na LV č. 1, a to
- pozemok C-KN, parc. č. 257/1 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1384 m²
 - pozemok C-KN, parc. č. 3011/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7540 m²
- 2.2 Geometrickým plánom č. 62/2025, vyhotovený Ing. Ján Maniak-GEODET, Medňanského 50, 059 01 Spišská Belá, zo dňa , bol od pozemku C-KN, parc. č. 257/1 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1384 m² oddelený **novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 257/27 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²** a súčasne boli od pozemku C-KN, parc. č. 3011/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7540 m² oddelené **novovytvorené pozemky C-KN parc. č. 3011/7 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², C-KN parc. č. 3011/8 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a C-KN parc. č. 3011/9 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m².**

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Obec Huncovce (predávajúci) týmto odpredáva celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti - **novovytvorenom pozemku C-KN parc. č. 257/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 3011/7 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²** (ďalej ako „predmet kúpy 1“), ako je to uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy, kupujúcim Zdeňkovi Sýkorovi a Lucii Sýkorovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a títo predmet kúpy 1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.
- 3.2 Obec Huncovce (predávajúci) týmto odpredáva celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti - **novovytvorenom pozemku C-KN parc. č. 3011/8 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²** (ďalej ako „predmet kúpy 2“), ako je to uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy, kupujúcim Genovéve Svitanovej a Jánovi Svitanovi do ich podielového spoluvlastníctva každému v podiele 1/2 k celku a títo predmet kúpy 2 do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku kupujú.
- 3.3 Obec Huncovce (predávajúci) týmto odpredáva celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti - **C-KN parc. č. 3011/9 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²** (ďalej ako „predmet kúpy 3“), ako je to uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy, kupujúcemu Eubici Pekarčíkovej do jej výlučného vlastníctva (1/1 k celku) a táto predmet kúpy 3 do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku) kupuje.
- 3.4 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 4.1, 4.2 a 4.3 tejto zmluvy, riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Obec Huncovce odpredáva kupujúcim Zdeňkovi Sýkorovi a Lucii Sýkorovej predmet kúpy 1, uvedený v bode 3.1 tejto zmluvy, za celkovú kúpnu cenu vo výške **361,08 EUR**

(slovom tristošesťdesiatjedna eur osem centov). Cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou na základe maximálnej ceny za m², za akú obec prevádzala obdobný pozemok v ostatných mesiacoch (uznesenie OcZ č. 33/2024 zo dňa 03.06.2024 – cena 7,08 €/ m²).

- 4.2 Obec Huncovce odpredáva kupujúcim **Genové Svitanej a Jánovi Svitajovi** predmet kúpy 2, uvedený v bode 3.2 tejto zmluvy, za celkovú kúpnu cenu vo výške **99,12 EUR** (slovom deväťdesiatdeväť eur dvanásť centov). Cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou na základe maximálnej ceny za m², za akú obec prevádzala obdobný pozemok v ostatných mesiacoch (uznesenie OcZ č. 33/2024 zo dňa 03.06.2024 – cena 7,08 €/ m²).
- 4.3 Obec Huncovce odpredáva kupujúcej **Eubici Pekarčíkovej** predmet kúpy 3, uvedený v bode 3.3 tejto zmluvy, za celkovú kúpnu cenu vo výške **148,68 EUR** (slovom jedenstoštyridsaťosem eur šesťdesiatosem centov). Cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou na základe maximálnej ceny za m², za akú obec prevádzala obdobný pozemok v ostatných mesiacoch (uznesenie OcZ č. 33/2024 zo dňa 03.06.2024 – cena 7,08 €/ m²).
- 4.4 Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v bode 4.1, 4.2, 4.3 tejto zmluvy, na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.5 Ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a to ku dňu doručenia písomného odstúpenia.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy 2.2. Stav predmetu kúpy 2.2 je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Huncovce svojím uznesením:
 - k predmetu zmluvy podľa 3.1 uznesením č. 08/2026 zo dňa 23.02.2026,
 - k predmetu zmluvy podľa 3.2 uznesením č. 09/2026 zo dňa 23.02.2026,
 - k predmetu zmluvy podľa 3.3 uznesením č. 10/2026 zo dňa 23.02.2026.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúcich v ich vlastníckom práve a v riadnom užívaní predmetu kúpy.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znášajú kupujúci v rovnakom diele.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že vecno-právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, o jeho povolení. Týmto dňom prejdú na kupujúcich všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom predmetu kúpy, s výnimkou nebezpečenstva vzniku škody na predmete kúpy, ktoré na kupujúceho prechádza dňom odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu.
- 6.6 Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, predávajúci a kupujúci sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Čo sa týka doručovania, zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
- listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
 - listina, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie okamihom, keď túto adresát prevezme,
 - listina sa považuje za doručenie aj v prípade, ak adresát odmietne doručovanú listinu prevziať,
 - listina, ktorá je doručovaná poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá má povinnosť doručiť zásielku, sa považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa od dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď: 1) sa adresát v mieste doručenia nezdržiava, 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písmena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali,

jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Huncovciach, dňa 06-03-2026



predávajúci

Obec Huncovce

Ing. Peter Majerčák, starosta obce

V Huncovciach, dňa 10-03-2026



kupujúci

Zdeněk Sýkora



kupujúci

Lucia Sýkorová

V Huncovciach, dňa 06-03-2026



kupujúci

Genová Svitanová



kupujúci

Ing. Ján Svitana

V Huncovciach, dňa 05-03-2026



kupujúci

Mgr. Martina Kundľová
splnomocnená zástupkyňa
Lubice Pekarčíkovej
rod. Pekarčíkovej