

DODATOK č. 1

ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2010

1. Prenajímateľ: **Obec Huncovce**
Zastúpená: **Ing. Jozef Majerčák, starosta obce**
IČO: **00326232**
DIČO:
Bank. spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
2. Nájomca : **Ing. Matúš Gáborčík**
Sídlo: **Lanškrounska 1605/24, Kežmarok**
IČO: **46726331**
DIČ:
Bank. spojenie:

Článok I.

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 4.7.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2012 podľa ust. § 720 Občianskeho zákonníka a § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov s príslušenstvom v budove súp. č. 32 na ulici Hlavnej v Huncovciach (ďalej len „Zmluva“).

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

1. Obchodného meno nájomcu uvedeného v Zmluve sa mení na:

G-Progres, s.r.o..
Zastúpená: **Ing. Matúš Gaborčík, konateľ**
Sídlo: **Lanškrounska 1605/24, Kežmarok**
IČO: **47453184**
DIČ:
Bank. spojenie:

2. Článok IV. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

IV. Nájomné

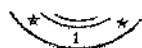
1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov sa určuje na základe zák. č.18/1996 Z.z. o cenách dohodou.
2. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 344/2014 zo dňa 31.01.2014 vo výške **121,68 € /rok**.
3. Dohodnuté nájomné je splatné v dvoch rovnakých splátkach vo výške **60,84 €**, a to v termíne vždy do 15.mája a do 15. októbra príslušného kalendárneho roka.
4. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa č.

5. V prípade nedodržania termínu úhrady nájomného je nájomca povinný platiť poplatok z meškania, a to za každý omeškaný deň vo výške 0,10 % z nezaplatenej čiastky nájomného.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že s ohľadom na mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, sa bude výška nájomného dohodnutá v ods. 2. tohto článku Zmluvy automaticky každoročne valorizovať o takto určenú mieru inflácie za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Takto valorizované nájomné bude platné pre obdobie celého kalendárneho roka, t.j. od januára do decembra príslušného kalendárneho roka, v ktorom bola výška miery inflácie uverejnená. Zvýšenie nájomného spolu s fotokópiou potvrdenia Štatistického úradu SR o miere inflácie v SR za predchádzajúci kalendárny rok, oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti prvej splátky nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15-tich dní od doručenia oznámenia. Ak rozdiel vo výške nájomného po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne 1 euro, valorizácia sa v danom roku neuplatní.

Článok III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Prvé nájomné podľa tohto dodatku je splatné po nadobudnutí platnosti a účinnosti tohto dodatku č. 1 k Zmluve.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po jednom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú tento dodatok dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje nájomca prenajímateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov uvedených v tomto dodatku.

V Huncovciach dňa 3.2.2014



Ing. Jozef Majerčák
starosta
Obec Huncovce

Ing. Matúš Gaborčík
konateľ
G-Progres, s.r.o.