

Dohoda o urovnaní
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Účastníkom č. 1:

Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

IČO: 00326232, DIČ: 2020697151

zast. Ing. Petrom Majerčákom, starostom obce

(ďalej ako „účastník č. 1“)

a

Účastníkmi č. 2:

Meno a priezvisko: Roman Polhoš, rod. Polhoš, nar. [REDACTED]

a manželka Daša Polhošová, rod. Mišalková, nar. [REDACTED]

obaja bytom: Železničná 328/18, 059 92 Huncovce

(ďalej ako „účastníci č. 2“)

I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je urovnanie medzi účastníkmi existujúcich právnych vzťahov, práv, povinností, záväzkov a nárokov, ktoré sú medzi nimi sporné, či pochybné a ktoré vznikli v súvislosti so schválením odpredaja nehnuteľnosti – pozemku parc. číslo KN-C 1817/12, o výmere 266 m², druh pozemku orná pôda (ďalej len „predmetný pozemok“), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, v prospech účastníkov č. 2 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 273/2013 zo dňa 19.04.2013 za kúpnu cenu 1064,00 eur.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že platnosť uznesenia č. 273/2013 zo dňa 19.04.2013 skončila 19.04.2014, a kúpna zmluva nebola uzatvorená v zákonnej lehote troch rokov, v súčasnosti už účastník č. 1 nemôže podľa neho postupovať.

II.

Sporné práva

1. Účastníci tejto dohody zhodne vyhlasujú, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v zmysle vyššie uvedeného uznesenia medzi nimi doposiaľ nedošlo. Účastníci č. 2 zároveň vyhlasujú, že k podpísaniu kúpnej zmluvy neboli účastníkom č. 1 do dnešného dňa vyzvaní.
2. Účastníci č. 2 zhodne vyhlasujú, že časť kúpnej ceny za predmetný pozemok vo výške 664 eur, už v prospech účastníka č. 1 uhradili v hotovosti, a to
 - 03.04.2013 sumu 100 eur
 - 23.04.2013 sumu 100 eur
 - 23.05.2013 sumu 50 eur
 - 14.06.2013 sumu 50 eur
 - 21.06.2013 sumu 100 eur
 - 19.07.2013 sumu 50 eur
 - 16.02.2017 sumu 50 eur
 - 17.03.2017 sumu 50 eur
 - 16.06.2017 sumu 114 eur

3. Účastníci č. 2 zhodne vyhlasujú, že časť kúpnej ceny za predmetný pozemok vo výške 400 eur, už v prospech účastníka č. 1 uhradili v hotovosti, no zaplatenie tejto sumy nevedia preukázať príjmovými pokladničnými dokladmi. Účastníci č. 2 zhodne tvrdia, že sumy platili bývalej pokladničke na obecnom úrade, ktorá od nich peniaze preberala a vystavovala im aj príjmové pokladničné doklady, no tie nevedia aktuálne predložiť. Dôkazom toho, že k platbe sumy 400 eur reálne došlo je skutočnosť, že na príjmovom pokladničnom doklade zo dňa 16.06.2017 je uvedený záznam „Posledná splátka za pozemok“.
4. Účastníci č. 2 zhodne vyhlasujú, že časť kúpnej ceny za predmetný pozemok vo výške 664 eur, im bola od účastníka č. 1 vrátená v hotovosti, a to
 - 07.01.2019 suma 664 eurčo vedia preukázať príjmovým pokladničným dokladom.
5. Účastník č. 1 nárok účastníkov č. 2 na vrátenie sumy 400 eur rozporuje z dôvodu, že táto suma nebola ako príjem zaevidovaná v účtovníctve.

III. Urovanie

Za účelom urovnania všetkých nárokov a práv účastníkov, vyplývajúcich zo vzťahov v zmysle čl. I. a čl. II. tejto dohody sa jej účastníci dohodli tak, že:

- účastníci č. 2 nebudú od účastníka č. 1 požadovať úhradu doposiaľ zaplatených splátok (zálohy) kúpnej ceny za predmetný pozemok spolu vo výške 400 eur, ale účastník č. 1 im o túto sumu zníži kúpnu cenu za predmetný pozemok, a tým sa práva na vrátenie tejto sumy výslovne vzdávajú,
- účastník č. 1 vyhlasuje, že napriek uplynutiu premlčacej doby troch rokov dokedy si účastníci č. 2 mohli svoj nárok na zaplatenie pohľadávky uplatniť na súde, s prihliadnutím na ich sociálnu situáciu, v súlade s dobrými mravmi, súhlasí so znížením kúpnej ceny za predmetný pozemok o sumu 400 eur,
- účastník č. 1 ďalej vyhlasuje, že vyvinie všetko úsilie k tomu, aby vzniknutá situácia bola zhojená právnymi úkonmi, ktoré k prevodu vlastníctva pozemku vyžaduje platná legislatíva t.j. schválenie uznesenia o odpredaji pozemku obecným zastupiteľstvom v zmysle prísl. ustanovení zákona o majetku obcí so zohľadnením vyššie uvedeného zníženia kúpnej ceny a následne podpísanie kúpnej zmluvy,
- žiaden z účastníkov nebude od druhého požadovať akékoľvek ďalšie plnenia či nároky eventuálne vyplývajúce zo vzťahov opísaných v čl. I. a čl. II. tejto dohody, t.j. týkajúce sa urovnania spornej sumy 400 eur.

IV. Spoločné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že touto dohodou sú medzi nimi urované všetky medzi nimi sporné a pochybné práva, povinnosti, záväzky a nároky vyplývajúce či súvisiace z právnych vzťahov opísaných v čl. I. a čl. II. tejto dohody a to aj tie, ktoré do času uzatvorenia tejto dohody neboli voči druhému účastníkovi uplatnené.
2. Účastníci ďalej prehlasujú, že na uzatvorenie tejto dohody o urovaní sú plne právne spôsobilí, že dohoda neodporuje dobrým mravom, že s jej obsahom boli oboznámení, rozumejú mu a že dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden originál.

4. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

V Huncovciach dňa 29.10.2019

V Huncovciach dňa 29.10.2019

Účastník č. 1:

Účastníci č. 2:

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

.....

Roman Polhoš, Daša Polhošová