

Dohoda o urovnaní
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Účastníkom č. 1:

Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

IČO: 00326232, DIČ: 2020697151

zast. Ing. Petrom Majerčákom, starostom obce

(ďalej ako „účastník č. 1“)

a

Účastníkmi č. 2:

Meno a priezvisko: Eduard Oračko, nar. [REDACTED]

a manželka Milena Oračková rod. Badžová, nar. [REDACTED]

obaja bytom: Železničná 341/36, 059 92 Huncovce

(ďalej ako „účastníci č. 2“)

I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je urovnanie medzi účastníkmi existujúcich právnych vzťahov, práv, povinností, záväzkov a nárokov, ktoré sú medzi nimi sporné, či pochybné a ktoré vznikli v súvislosti so schválením odpredaja nehnuteľnosti – pozemku parc. číslo KN-C 1817/21, o výmere 450 m², druh pozemku orná pôda (ďalej len „predmetný pozemok“), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Huncovce, obec Huncovce, okres Kežmarok, v prospech účastníkov č. 2 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 92/2011 zo dňa 30.09.2011 za kúpnu cenu 1494,00 eur.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že uznesenie č. 92/2011 zo dňa 30.09.2011 bolo zrušené uznesením č. 281/2013 zo dňa 28.06.2013, a kúpna zmluva nebola uzatvorená v zákonnej lehote troch rokov, v súčasnosti už účastník č. 1 nemôže podľa neho postupovať.

II.

Sporné práva

1. Účastníci tejto dohody zhodne vyhlasujú, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v zmysle vyššie uvedeného uznesenia medzi nimi doposiaľ nedošlo. Účastníci č. 2 zároveň vyhlasujú, že k podpísaniu kúpnej zmluvy neboli účastníkom č. 1 do dnešného dňa vyzvaní.
2. Účastníci č. 2 zhodne vyhlasujú, že zálohu kúpnej ceny za predmetný pozemok vo výške 1494,00 eur, už v prospech účastníka č. 1 uhradili v hotovosti, a to
 - 03.01.2014 sumu 100 eur
 - 28.02.2014 sumu 100 eur
 - 27.03.2014 sumu 100 eur
 - 20.06.2014 sumu 100 eur
 - 28.07.2014 sumu 100 eur
 - 03.10.2014 sumu 100 eur
 - 09.03.2015 sumu 894 eur

čo vedľa preukázať príjmovými pokladničnými dokladmi. Účastníci č. 2 zhodne tvrdia, že sumy platili bývalej pokladničke na obecnom úrade, ktorá od nich peniaze preberala a vystavovala im aj príjmové pokladničné doklady.

3. Účastník č. 1 nárok účastníkov č. 2 na vrátenie sumy 1494,00 eur rozporuje z dôvodu, že táto suma nebola ako príjem zaevidovaná v účtovníctve.

III. Urovanie

Za účelom urovnania všetkých nárokov a práv účastníkov, vyplývajúcich zo vzťahov v zmysle čl. I. a čl. II. tejto dohody sa jej účastníci dohodli tak, že:

- účastníci č. 2 nebudú od účastníka č. 1 požadovať úhradu doposiaľ zaplatených splátok (zálohy) kúpnej ceny za predmetný pozemok spolu vo výške 1494,00 eur, ale účastník č. 1 im o túto sumu zníži kúpnu cenu za predmetný pozemok, a tým sa práva na vrátenie tejto sumy výslovne vzdávajú,
- účastník č. 1 vyhlasuje, že napriek uplynutiu premieľacej doby troch rokov dokedy si účastníci č. 2 mohli svoj nárok na zaplatenie pohľadávky uplatniť na súde, s prihliadnutím na ich sociálnu situáciu, v súlade s dobrými mravmi, súhlasí so znížením kúpnej ceny za predmetný pozemok o sumu 1494 eur,
- účastník č. 1 ďalej vyhlasuje, že vyvinie všetko úsilie k tomu, aby vzniknutá situácia bola zhojená právnymi úkonmi, ktoré k prevodu vlastníctva pozemku vyžaduje platná legislatíva t.j. schválenie uznesenia o odpredaji pozemku obecným zastupiteľstvom v zmysle prísl. ustanovení zákona o majetku obcí so zohľadnením vyššie uvedeného zníženia kúpnej ceny a následne podpísanie kúpnej zmluvy,
- žiaden z účastníkov nebude od druhého požadovať akékoľvek ďalšie plnenia či nároky eventuálne vyplývajúce zo vzťahov opísaných v čl. I. a čl. II. tejto dohody, t.j. týkajúce sa urovnania spornej sumy 1494 eur.

IV. Spoločné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že touto dohodou sú medzi nimi urovnané všetky medzi nimi sporné a pochybné práva, povinnosti, záväzky a nároky vyplývajúce či súvisiace z právnych vzťahov opísaných v čl. I. a čl. II. tejto dohody a to aj tie, ktoré do času uzatvorenia tejto dohody neboli voči druhému účastníkovi uplatnené.
2. Účastníci ďalej prehlasujú, že na uzatvorenie tejto dohody o urovaní sú plne právne spôsobilí, že dohoda neodporuje dobrým mravom, že s jej obsahom boli oboznámení, rozumejú mu a že dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden originál.
4. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

V Huncovciach dňa 24.10.2019

V Huncovciach dňa 24.10.2019

Účastník č. 1:

Účastníci č. 2:

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta obce

.....
Eduard Oračko,

.....
Milena Oračková