

Zmluva o budúcej zmluve

podľa ustanovenia § 50a zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Budúci kupujúci:

Názov: Obec Huncovce
Sídlo: Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
Zastúpený: Ing. Jozef Majerčák, starosta obce
IČO: 00326232
DIČ: 2020697151
Bank. spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK 58 5600 0000 0016 1489 2001

1.2 Budúci predávajúci:

(vlastníci/spoluvlastníci nehnuteľností)

P.č.	Meno a priezvisko	dátum nar.	adresa, trvale bydlisko,
1.	Grafenau Peter		Jánskeho 2, Nitra

(ďalej len budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim tiež ako „Zmluvné strany“)

uzavreli túto

zmluvu o budúcej zmluve:

čl. II

2.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú na neho zapísané v evidencii katastra nehnuteľností na uvedenom LV:

Katastrál ne územie	Parc.č. register E	Druh pozemku	Výmera v (m²)	LV č.	Spoluvlastnícky podiel
Huncovce	1709/4	orná pôda	2147	817	1/1
Huncovce	1346/1	orná pôda	1267	817	1/1
Huncovce	1347/2	orná pôda	1291	817	1/1

2.2 Budúci predávajúci zároveň vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi vadami alebo právami tretích osôb.

čl. III

3.1 Predmetom zmluvy je záväzok všetkých jej účastníkov uzavrieť kúpnu zmluvu na odplatný prevod vlastníckeho práva k dotknutej nehnuteľnosti určenej v čl. III. odsek 3.2 v prospech budúceho kupujúceho za účelom zriadenia a výstavby cyklochodníka realizovaného v rámci projektu „Historicko - kultúrna - prírodná cesta okolo Tatier“, časť „Cesta okolo Tatier, úsek k.ú. Kežmarok – Huncovce“. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť tieto kúpno-predajné zmluvy v termíne najneskôr do 6 mesiacov od podpisu zmluvy o NFP na realizáciu uvedeného projektu.

3.2 Predmetom zmluvy je nižšie uvedený rozsah prevodu pozemkov, ktorých je budúci predávajúci v k.ú. Huncovce terajšími vlastníkom:

Katastrálne územie	Parc.č. register E	Druh pozemku	Dotknutá výmera v (m ²)	LV č.
Huncovce	1709/4	orná pôda	11	817
Huncovce	1346/1	orná pôda	63	817
Huncovce	1347/2	orná pôda	65	817

3.3 Zmluvné strany potvrdzujú, že rozsah dotknutých pozemkov, ktoré budú predmetom prevodu v prospech budúceho kupujúceho je určený príslušným geometrickým plánom vyhotoveným fy ISPO, spol. s r.o., inžinierske stavby, Prešov, spracovateľ projektovej dokumentácie cyklotrasy.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť vo výške 1,00 €/m², slovom jedno euro, a to rovnako pre druh pozemku orná pôda ako aj pre tr.tr. porasty (pasienky).

3.5 Budúci predávajúci prehlasuje, že takto stanovenú cenu odpredávaných pozemkov budú plne rešpektovať, zároveň budúci kupujúci prehlasuje, že ju budúcemu predávajúcemu v plnej výške uhradí v lehote do 15 dní od doručenia rozhodnutia vydaného správou katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy v prospech budúceho kupujúceho.

3.6 Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach prediskutovalo uvedenú výšku kúpnej ceny na základe poznania miestnych pomerov a cien doteraz odpredávaných pozemkov v obci ako aj vzhľadom na veľký počet dotknutých pozemkov s pomerne malou výmerou.

3.7 Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 3.2 tohto článku zmluvy predloží budúci kupujúci Katastrálnemu odboru Okresného úradu v Kežmarku najneskôr do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.

Čl. IV.

4.1 Každá Zmluvná strana (vyzvaná Zmluvná strana) sa týmto zaväzuje, že uzavrie s druhou Zmluvnou stranou vyzývajúcou Zmluvnou stranou) kúpnu zmluvu po tom, ako budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu geometrický plán po ukončení realizácie stavby cyklotrasy obsahujúci rozsah skutočného záberu pozemkov dotknutou stavbou cyklotrasy. V lehote 30 dní po splnení tejto podmienky pre uzavretie kúpnej zmluvy je každá Zmluvná strana (vyzývajúca Zmluvná strana) oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu (vyzvaná Zmluvná strana) v súlade s touto zmluvou k uzavretiu kúpnej zmluvy. Vyzvaná Zmluvná strana je potom povinná v lehote 30 dní po doručení výzvy vyzývajúcou Zmluvnou stranou v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve uzavrieť s druhou Zmluvnou stranou kúpnu zmluvu za podmienok stanovených v čl. III tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sú si vedomé, že pokiaľ okolnosti z ktorých vychádzajú pri uzavretí tejto zmluvy sa medzičasom zmenia do takej miery, že nebude možné spravodlivo požadovať, aby sa kúpna zmluva uzavrela, záväzky dohodnuté v tejto zmluve v takom prípade zaniknú.

Čl. V.

5.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve neprevedie vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy na inú osobu. Budúci predávajúci tiež vyhlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach nebude realizovať žiadne stavby alebo ich iným spôsobom zhodnocovať či znehodnocovať.

5.2 Budúci predávajúci zároveň vyhlasuje, že podpisom tejto zmluvy súhlasí s vydaním súhlasu na stavebné úpravy a s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Cesta okolo Tatier, úsek k.ú. Kežmarok – Huncovce“ v súlade s jej schválenou projektovou dokumentáciou.

5.3 Ostatné podmienky a dojednania schváleného prevodu nehnuteľností budú zmluvnými stranami upravené priamo v kúpnej zmluve.

5.4 Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané až do uzavretia budúcej kúpno-predajnej zmluvy o prevode pozemkov.

5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcoch zmluvných strán.

5.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

Ľ. VI.

6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6.2 Zmluva je vyhotovená v rovnopisoch tak, aby jeden rovnopis obdržal budúci predávajúci a dva rovnopisy budúci kupujúci.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

6.4 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, uzatvárajú ju po vzájomnej dohode ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle. Na dôkaz toho nižšie pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nitre dňa 4. 1. 2016

Huncovciach dňa 1. 5. 2016

budúci predávajúci:

budúci kupujúci: