

DODATOK č. 1

ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2010

1. Prenajímateľ: **Obec Huncovce**
Zastúpená: **Ing. Jozef Majerčák, starosta obce**
IČO: **00326232**
DIČO:
Bank. spojenie:
Číslo účtu:
2. Nájomca : **Miroslav Pekarčík**

IČO: **34626182**
DIČO:
Sídlo: **Huncovce, Jarná 413/5**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Článok I.

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 1.2.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2010 podľa ust. § 720 Občianskeho zákonníka a § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov s príslušenstvom v budove súp. č. 29 na ulici Hlavnej v Huncovciach (ďalej len „Zmluva“).

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

1. **Článok IV. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:**

IV. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov sa určuje na základe zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou.
2. Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č.63/2008 zo dňa 22.1.2008 a činí **1 593,30 €/rok**.
3. Dohodnutý nájom je splatný v **dvoch rovnakých** splátkach vo výške **796,65 €**, a to v termíne vždy **do 31. mája a do 31. októbra** príslušného kalendárneho roka.
4. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa č.
5. V prípade nedodržania termínu úhrady nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať úhradu poplatku z omeškania, a to za každý omeškaný deň sadzbu 0,05 % z nezaplatenej čiastky nájomného.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že s ohľadom na mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, sa bude výška nájomného dohodnutá v ods. 2. tohto článku Zmluvy automaticky každoročne valorizovať o takto určenú mieru inflácie za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Takto valorizované nájomné bude platné pre obdobie celého kalendárneho roka, t.j. od januára do decembra príslušného kalendárneho roka, v ktorom bola výška miery inflácie uverejnená.

Zvýšenie nájomného spolu s fotokópiou potvrdenia Štatistického úradu SR o miere inflácie v SR za predchádzajúci kalendárny rok, oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti prvej splátky nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15-tich dní od doručenia oznámenia.

Ak rozdiel vo výške nájomného po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne 1 euro, valorizácia sa v danom roku neuplatní.

Článok III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Prvé nájomné podľa tohto dodatku je splatné po nadobudnutí platnosti a účinnosti tohto dodatku č. 1 k Zmluve.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po jednom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú tento dodatok dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje nájomca prenajímateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov uvedených v tomto dodatku.

V Huncovciach dňa 13.1.2014

V Huncovciach dňa 22.2.2014



Ing. Jozef Majerčák
starosta
Obec Huncovce

Miroslav Pekárčik-IVASI