

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU
PODEĽA NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 2/2019 ZO DŇA 20.12.2019

1. Prenajímateľ : **Obec Huncovce**
Zastúpená : **Ing. Peter Majerčák, starosta obce**
Sídlo: **Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce**
IČO : **00326232**
DIČO: **2020697151**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **SK58 5600 0000 0016 1489 2001**

2. Nájomca : **MAKARA TREKKING s.r.o.**
Sídlo: **Hlavná 32/63, 059 92 Huncovce**
IČO: **52691233**
DIČ: **SK 2121129054**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.,**

uzatvárajú túto

dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy zo dňa č. 2/2019 zo dňa 20.12.2019 podľa článku III. ods. 2 tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov a v súlade s ust. § 10 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

I.

Platnosť doterajšej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami sa končí vzájomnou dohodou, na žiadosť nájomcu z dôvodov ukončenia jeho podnikateľskej činnosti, a to k termínu 31.12.2025 v súlade s prijatým uznesením OoZ obce Huncovce č.117/2025 zo dňa 08.12.2025.

II.

Nájomca sa zaväzuje, že nájom a služby spojené s nájmom do termínu ukončenia nájmu uskutoční v termíne do 31.01.2026. V prípade vzniku preplatku z nájmu, skompenzuje prenájomateľ tento preplatok pri jeho vyúčtovaní v lehote 30-ich nasledujúcich kalendárnych dní.

III.

Po splnení tejto povinnosti nájomcu budú zmluvné strany vzájomne vyrovnané a nebudú mať voči sebe finančné ani žiadne iné nároky z dôvodu Dohody o ukončení nájmu. Jej nesplnenie je však dôvodom pre vysporiadanie majetkových vzťahov súdnou cestou.

IV.

Dňom ukončenia nájmu nájomca odovzdáva prenajaté priestory prenájomateľovi v nepoškodenom stave, bez závad, v stave zodpovedajúcom spôsobu užívania s prihliadnutím na ich obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ tieto priestory od nájomcu bez výhrad preberá.

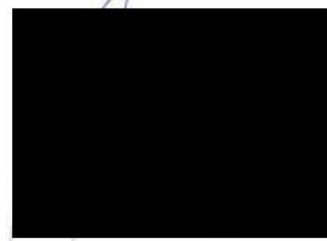
V.

Zmluvné strany túto dohodu prečítali, schválili a na znak súhlasu ju podpísali.

V Huncovciach 18.12.2025



nájomca
MAKARA TREKKING s.r.o.



prenajímateľ
Obec Huncovce