

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Uzavretá v zmysle §50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Anna David, rod. Kovalčíková
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Jarná 794/7, 059 71 Ľubica
Zastúpená: Ľubomír Adamčák, r.č. [REDACTED] bytom Jarná 7, 059 71 Ľubica na základe plnej moci
(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Huncovce
Sídlo: Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
IČO: 00 326 232
DIČ: 2020697151
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK58 5600 0000 0016 1489 2001
Zastúpená: Ing. Peter Majerčák, starosta obce
(ďalej len „Budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)
(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej tiež spoločne „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia a definícia pojmov

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti v okrese Kežmarok, obci: Huncovce, katastrálnom území Huncovce, a to pozemkoch registra C KN:

– parc.č. 1174/100	druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	487 m ²
– parc.č. 1174/101	druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	141 m ²
– parc.č. 1174/102	druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	390 m ²
– parc.č. 1174/103	druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	120 m ²
– parc.č. 1174/104	druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	1791 m ²
– parc.č. 1174/105	druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	383 m ²
– parc.č. 1174/108	druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	74 m ²

(ďalej spoločne len „zaťažené nehnuteľnosti“ alebo „Pozemky“)

2. Budúci oprávnený je investorom stavby: Verejné osvetlenie v obci Huncovce, ulica Pri rybníku, ktorá má byť realizovaná aj na zaťažených nehnuteľnostiach podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej spoločnosťou ELEKTRO-PROJEKT, Ing. Peter Mihók, so sídlom Starý trh 24, 060 01 Kežmarok, (ďalej len „Stavba“).

3. Budúci povinný vedený tým, aby Budúci oprávnený mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vyššie definovanú Stavbu, súhlasí s tým, aby Budúci oprávnený predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na realizáciu Stavby. Táto zmluva predstavuje zmluvu zabezpečujúcu tzv. „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah a podstatné náležitosti sú definované v článku III. tejto Zmluvy, a to spôsobom, za podmienok a v lehote uvedenej v bode 2 tohto článku Zmluvy (ďalej len ako „**Budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu v lehote 60 dní odo dňa vyhotovenia geometrického plánu podľa porealizačného zamerania Stavby. V prípade, ak Budúci oprávnený písomne vyzve Budúceho povinného na uzavretie Budúcej zmluvy, Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu v lehote uvedenej v doručenej výzve, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy.
3. Budúci oprávnený a Budúci povinný sa dohodli, že výzva v zmysle predchádzajúceho bodu bude adresovaná na adresu Budúceho povinného, uvedenú pri špecifikácii zmluvných strán. Prílohou výzvy Budúceho oprávneného podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy bude geometrický plán vypracovaný po dokončení Stavby a zohľadňujúci rozsah vecného bremena, a to dĺžkou napájacieho vedenia verejného osvetlenia.

Článok III. Obsah Budúcej zmluvy

1. Budúci oprávnený a Budúci povinný sa dohodli, že Budúcou zmluvou zriadi vecné bremeno pôsobiace na strane Budúceho oprávneného „*in rem*“ a spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov v okrese Kežmarok, obci: Huncovce, katastrálnom území Huncovce, a to pozemkoch registra C KN:

– parc.č. 1174/100	druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	487 m ²
– parc.č. 1174/101	druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	141 m ²
– parc.č. 1174/102	druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	390 m ²
– parc.č. 1174/103	druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	120 m ²
– parc.č. 1174/104	druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	1791 m ²
– parc.č. 1174/105	druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	383 m ²
– parc.č. 1174/108	druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	74 m ²

strpiet' na predmetných pozemkoch umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie Stavby a zároveň **strpiet'** na predmetných pozemkoch vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení budúceho oprávneného a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy predmetnej Stavby vrátane údržby jej ochranného pásma, to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia Stavby v prospech budúceho oprávneného: Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce, IČO: 00326232 (ďalej len „vecné bremeno“)

2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Budúci oprávnený a Budúci povinný sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

4. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Budúcej zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný vyhlasuje, že ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností je oprávnený neobmedzene disponovať so zaťaženými nehnuteľnosťami a súhlasí, aby vyššie uvedené Vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že na zaťažených nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená resp. iné ťarchy, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného. V prípade, že sa vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže ako nepravdivé, Budúci povinný zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti počas realizácie Stavby uvedenej v tejto Zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na zaťažených nehnuteľnostiach, avšak v minimálnom potrebnom rozsahu na realizáciu Stavby, inak Budúci oprávnený zodpovedá za prípadnú vzniknutú škodu.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzavretia Budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného, tento sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
4. Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť Budúcemu oprávnenému za účelom vyhotovenia geometrického plánu porealizačného zamerania Stavby.
5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy. Budúci povinný je povinný počínať si tak, aby nepoškodzoval Stavbu a nerušil prevádzku zariadení, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým Budúcemu oprávnenému spôsobil.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude Budúceho povinného bez zbytočného odkladu informovať o tom, že bolo vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude Budúceho povinného včas informovať o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení a predpokladanom začiatku kolaudačného konania a ukončení kolaudačného konania.
7. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že stavbu verejného osvetlenia (predpokladaná dĺžka na predmetných pozemkoch cca 60,00 m) bude realizovať v zmysle projektovej dokumentácie v rámci projektu **Verejné osvetlenie v obci Huncovce, ulica Pri rybníku** a v súlade s vydaným územným rozhodnutím a stavebným povolením.
8. Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať, a to pri zabezpečení riadnej výstavby a za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania všetkými zmluvnými stranami.
2. Z dôvodu, že budúci povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku budúci povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
3. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany, že ho po vzájomnej dohode nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli zmluvných strán a účelu podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa podpisom na tejto Zmluve výslovne dohodli, že táto Zmluva ako aj všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia Občianskym zákonníkom.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akýkoľvek spor z tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým dohodou, a len ak dohoda nebude možná, obrátia sa na príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Budúceho oprávneného, jeden rovnopis pre Budúceho povinného.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

v Huncovciach, dňa 7.2.2025


Anna David
zastúpená Lubomírom Adamčákom
Budúci povinný

v Huncovciach, dňa 4.2.2025


Obec Huncovce
Ing. Peter Majerčák, starosta
Budúci oprávnený

GENERÁLNE PLNOMOCENSTVO

Anna David, rod. Kovalčíková

rod. č. [REDACTED] nar. [REDACTED]

trvale bytom : Veľká Lesná 113, 065 34 Veľká Lesná

splnomocňuje

fyzickú osobu:

Ľubomír Adamčák, rod. Adamčák

rod. č. [REDACTED] nar. [REDACTED]

trvale bytom : Jarná 7, 059 71 Ľubica

Aby ju zastupoval pri všetkých právnych úkonoch vrátane nakladania s nasledovnými pozemkami KNC:

- parc. č. 1173/2-orná pôda o výmere 968 m², zapísaný na LV č. 969, obec a k.ú. Huncovce
- parc. č. 1174/100 – zastavané plochy o výmere 487 m²
- parc. č. 1174/101 – zastavané plochy o výmere 141 m²
- parc. č. 1174/102 – zastavané plochy o výmere 390 m²
- parc. č. 1174/103 – zastavané plochy o výmere 120 m²
- parc. č. 1174/104 – zastavané plochy o výmere 1791 m²
- parc. č. 1174/105 – zastavané plochy o výmere 383 m²
- parc. č. 1174/108 – zastavané plochy o výmere 74 m²
- parc. č. 1174/110 – zastavané plochy o výmere 110 m²
- parc. č. 1174/111 – zastavané plochy o výmere 371 m²
- parc. č. 1174/112 – zastavané plochy o výmere 7 m²
- parc. č. 1174/115 – zastavané plochy o výmere 3404 m²,

pričom parcely č. 1174/100, 1174/101, 1174/102, 1174/103, 1174/104, 1174/105, 1174/108, 1174/110, 1174/111, 1174/112 a 1174/115 boli vytvorené Geometrickým plánom č. 25/2014 na maj.práv vysporiadanie p.č. 1174/100- 1174/115 Ing. Andrei Šterbákovej, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok katastrálny odbor pod G1 326/14

Splnomocnenec Ľubomír Adamčák je taktiež oprávnený zastupovať ma v plnom rozsahu v katastrálnom konaní. Plnomocenstvo ďalej zahŕňa zastupovanie pred súdmi, daňovými úradmi, orgánmi štátnej správy a samosprávy ako aj pred ostatnými fyzickými a právnickými osobami. Ľubomír Adamčák je zároveň oprávnený nechať sa zastúpiť inou osobou v rozsahu tohto plnomocenstva.

v Veľkej Lesnej km, dňa 3.9.2015

Anna David

Plnú moc prijímam:

Poprad,

Ľubomír Adamčák

Osvedčovací doložka

Mesto Kežmarok osvedčuje, že podpis na listine urobil (a), uznal (a) za svoj vlastný meno a priezvisko **Anna David**, rodné číslo [REDACTED] trvale bytom **Veľká Lesná 113**, ktorého (ej) totožnosť bola overená OP č. [REDACTED] Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe č. 1 pod poradovým číslom¹⁴⁹⁶.....

V Kežmarku, dňa 03.09.2015

[REDACTED]

KEŽMAROK

4

Obec Huncovce osvedčuje, že

~~odpis~~/fotokópia/ listiny s úhlasi

s predloženou listinou – osvedčeným odpisom

~~/fotokópiou/~~ ktorá obsahuje 2 strán/u.y/

Osvedčovanie zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. číslom **47/2023**

V Huncovciach dňa **08. 11. 2023**

HUNCOVCE

[REDACTED]