



KÚPNA ZMLUVA

Kúpna zmluva

1. **Spirčák Miroslav**, rodený Spirčák, nar. 22.03.1968, rodné číslo: 68-03-22/6166, bytom Huncovce, Hlavná 174/72 v ďalšom texte ako „predávajúci“
2. **Spirčáková Jana**, rodená Jaskieviczová, nar. 28.02.1969, rodné číslo: 69-52-28/9080, bytom Huncovce, Hlavná 174/72, v ďalšom texte ako „predávajúca“
3. **Jeleňová Mária**, rodená Pitoňáková, nar. 11.01.1955, rodné číslo: 55-51-11/7088, bytom Huncovce, Hlavná 175/70, v ďalšom texte ako „predávajúca“
4. **Obec Huncovce**, IČO 00326232, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Majerčákom, bytom Huncovce, ul. Tatranská 373, (nar. 26.11.1958) v ďalšom texte ako „kupujúca“
5. **Spirčák František**, rodený Spirčák, nar. 30.09.1944, rodné číslo: 44-09-30/755 bytom Huncovce, Nová 252, v ďalšom texte ako „kupujúci“
6. **Drzewiecký Richard**, rodený Drzewiecký, nar. 25.04.1977, rodné číslo: 77-04-25/9078 bytom Huncovce Nová 251, v ďalšom texte ako „kupujúci“

vyhlasujú, že sú úplne spôsobilí vykonávať právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a za týchto podmienok:

I.

Predávajúci **Spirčák Miroslav a Jana Spirčáková** majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemok C KN :

- parc.č. 303/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 15 pre obec a katastrálne územie Huncovce v celosti.

Predávajúca **Jeleňová Mária** je výlučnou vlastníčkou pozemku C KN :

- parc.č. 304/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 140 pre obec a katastrálne územie Huncovce v celosti.

II.

Geometrickým plánom č. 40127117-254/2014 vyhotoveným firmou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá dňa 30.10.2014 sa z pozemku C KN parc. č. 303/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m² vytvárajú pozemky C KN parc.č. 303/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² a parc. č. 303/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m². Z pozemku C KN parc. č. 304/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m² sa vytvárajú pozemky C KN parc.č. 304/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², parc. č. 304/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a parc. č. 304/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m².

Všetky novovytvorené pozemky:

- parc. č. 303/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
 - parc. č. 303/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
 - parc. č. 304/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²,
 - parc. č. 304/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a
 - parc. č. 304/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- sú predmetom kúpy.

III.

Spirčák Miroslav a Jana Spirčáková predávajú pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 40127117-254/2014 C KN parc. č. 303/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² kupujúcej **Obci Huncovce**, ktorá ho kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 240.- €, slovom dvestoštyridsať eur.

Spirčák Miroslav a Jana Spirčáková predávajú pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 40127117-254/2014 C KN parc. č. 303/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² kupujúcemu **Spirčákovi Františkovi**, ktorý ho kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 4.- €, slovom štyri eura.

Jeleňová Mária predáva pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 40127117-254/2014 C KN parc. č. 304/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² kupujúcej **Obci Huncovce**, ktorá ho kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 225.- €, slovom dvestodvadsaťpäť eur.

Jeleňová Mária predáva pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 40127117-254/2014 C KN parc. č. 304/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² kupujúcemu **Spirčákovi Františkovi**, ktorý ho kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 25.- €, slovom dvadsaťpäť eur.

Jeleňová Mária predáva pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 40127117-254/2014 C KN parc. č. 304/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² kupujúcemu **Drzewieckému Richardovi**, ktorý ho kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 15.- €, slovom pätnásť eur.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 509,-€, (slovom: päťsto deväť eur)

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, ani iné podľžnosti, ktoré by bránili prevodu nehnuteľností na kupujúcich. Kupujúci vyhlasujú, že im je stav predmetu prevodu dobre známy, a že pozemky preberajú v tomto stave. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí Obec Huncovce.

V.

Súhlas s kúpou nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach uznesením č.407/2014 zo dňa 7.11.2014.

VI.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, ktoré sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obe zmluvné strany.

VIII.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

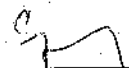
Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

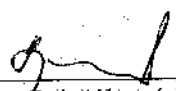
Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

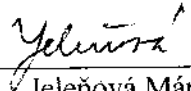
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Huncovciach dňa:

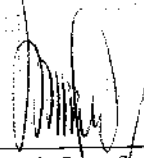
Predávajúci:

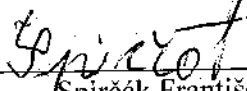

Spirčák Miroslav

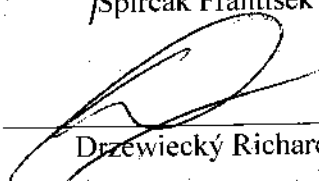

Spirčáková Jana


Jeleňová Mária

Kupujúci:


Ing. Majerčák Jozef
Starosta Obce Huncovce


Spirčák František


Drzewiecký Richard



Obec Huncovce osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný a príjzvisko *Miroslav*
Spirčák

číslo *686222/6166*
trvalý bydlisko *Huncovce, Slovensko*
kontaktný telefón *0905 252 101*
O.P.č. *54/2018*

Osvvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom *54/2018*

V Huncovciach dňa *12.03.2018*



Obec Huncovce osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný a príjzvisko *Jana*
Spirčáková

číslo *686222/7011*
trvalý bydlisko *Huncovce, Slovensko*
kontaktný telefón *0905 252 101*
O.P.č. *55/2018*

Osvvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom *55/2018*

V Huncovciach dňa *12.03.2018*



Obec Huncovce osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a príjzvisko *Richard*
Drzewiecký

číslo *686222/7011*
trvalý bydlisko *Huncovce, Slovensko*
kontaktný telefón *0905 252 101*
O.P.č. *56/2018*

Osvvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom *56/2018*

V Huncovciach dňa *12.03.2018*

