

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluva o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1.1

Obec Huncovce

v zastúpení: Ing. Peter Majerčák, starosta obce
so sídlom: Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
IČO: 00326232
DIČ: 2020697151
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)
a

1.2

Matúš Repeľ, rod.: [REDACTED] dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] trvalý
pobyt: Nová 277/48, 059 92 Huncovce, v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa
28.03.2025 Mgr. Pavlom Lojekom, nar. [REDACTED] trvalý pobyt: Okružná 1427/33, 059 01
Spišská Belá
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledujúceho pozemku v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku:

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m2	LV č.
Huncovce	C- 714/30	Zastavaná plocha a nádvorie	5428	1

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledujúceho pozemku v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku:

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m2	LV č.
Huncovce	C- 486/17	Zastavaná plocha a nádvorie	128	965
Huncovce	C- 714/49	Orná pôda	55	965
Huncovce	C- 714/51	Orná pôda	9	965
Huncovce	C- 714/52	Orná pôda	32	965

Geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 25.4.2025 vyhotoveným Ing. Ján Maniak-GEODET, úradne overeným OÚ Kežmarok, katastrálny odbor dňa 6.5.2025 pod č. G1-303/2025 bola zameraná novostavba rodinného domu na novovytvorenom pozemku p.č. 486/23, 83 m2, zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky 486/17 a 714/49 majú po zápise GP nové výmery: pozemok p.č. 486/17 má výmeru 55 m2, pozemok p.č. 714/49 má výmeru 45 m2.

(ďalej len „oprávnený pozemok“).

2.3. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka oprávneného pozemku, ktorý je zároveň stavebníkom nasledujúcich prípojok k stavbe „RODINNÝ DOM“ (podľa priloženej grafickej situácie):

- ♦ Vodovodná prípojka, HDPE, PN10, Ø32x1,9mm,
- ♦ Existujúca kanalizačná prípojka, PVC-U, DN150
- ♦ Existujúca NN prípojka

(ďalej len „stavba“)

2.4. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavby a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.5. Vecné bremeno sa

zriadi

- ♦ bezodplatne.

2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu

potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po povolení užívania stavby a doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

- 2.7.** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to:

♦ plochou stavby vybudovanej na slúžiacom pozemku

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucími na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného v nevyhnutnom rozsahu na slúžiaci pozemok počas realizácie a údržby stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Tým nie je dotknutá povinnosť oprávneného po realizácii a údržby stavby, uviesť povrch zvyšnej časti slúžiaceho pozemku do pôvodného stavu, ak sa strany nedohodnú neskôr inak.
- 3.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4.** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7.** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.8.** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle budúcej zmluvy.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3.** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov.
- 4.4.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich

zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Huncovce, dňa 27.11.2025



Obec Huncovce
Ing. Peter Majerčák
Starosta



Matúš Repel'
v z. Mgr. Pavlom Lojekom
Splnomocnencom

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- Plynovodné STL potrubie
- Verejná vodovodná sieť
- Vodovodná prípojka
- Vzdušné MN vedenie

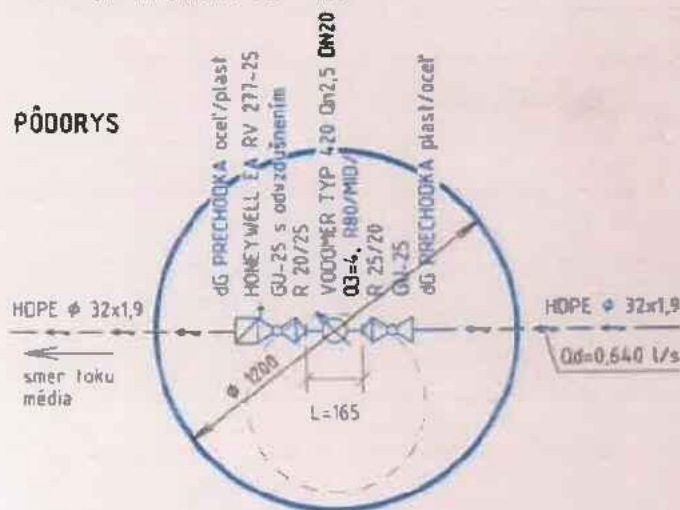
VŠ - VODOMERNÁ ŠACHTA (NAVROVANÁ, DN 1200mm)

RŠ - KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠACHTA

Qd - VÝPOČTOVÝ PRIETOK VODY (l/s)

VODOMERNÁ ŠACHTA DN 1200mm

PÔDORYS



Sada číslo

2

AUTOR	Ing. P. Nemec	Ing. Peter Nemec
ZODP. PROJEKTANT	Ing. M. Regoš	Karmelitská 293
VYPRACOVAL	Ing. M. Regoš	059 35 Bratislava
KRESLIL	Ing. M. Regoš	
INVESTOR	p. Miroslav Regoš	
STAVBA	RODINNÝ DOM	FORMAT 2A4
OBJEKT	Vodovodná prípojka	DATUM 09/2025
OBSAH	SITUÁCIA	STUPEŇ PRÍLOHY 00000
		MIERKA Č. VÝKRESU
		1:200 601

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Meno a priezvisko: **Matúš Repel'**

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Nová 277/48, 05992 Huncovce, SR

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

Ako Splnomocniteľ týmto

UDELUJEM PLNÚ MOC

splnomocnencovi Mgr. Pavlovi Lojekovi, Okružná 1427/33, 059 01 Spišská Belá, nar. [REDACTED]

aby v mojom mene vykonával všetky úkony súvisiace so:

zabezpečovaním stavebného povolenia, ohlásenia drobnej stavby, kolaudačného rozhodnutia, preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie, a to pre všetky stavby v k.ú. Huncovce, spolu s prípojkami inžinierskych sietí a iným príslušenstvom vedeného príslušným stavebným úradom, vrátane plného zastupovania vo všetkých súvisiacich právnych úkonoch, najmä podpísanie žiadosti o vyňatie pozemkov z pôdneho fondu, zmlúv o pripojení a o dodávke energií, pri styku s príslušnými orgánmi verejnej správy a orgánmi verejnej moci, orgánmi štátnej správy, orgánmi samosprávy, fyzickými ako aj právnickými osobami, zabezpečenia dokladov a vyjadrení k predmetným a súvisiacim konaniam, majetko-právnym vysporiadaním budúcej prístupovej komunikácie a trasy napojenia na infraštruktúru, prijímania doručovaných písomností, podávania návrhov a žiadostí, podávania opravných prostriedkov, a vzdávania sa ich, preberania príslušných rozhodnutí, doručenej pošty a pošty do vlastných rúk, a to i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné zvláštne plnomocenstvo, vo vyššie uvedenej právnej veci.

Plnomocenstvo je platné na dobu neurčitú.

V Spišskej Belej dňa 28.03.2025

[REDACTED]
Matúš Repel'
splnomocniteľ

Splnomocnenec toto Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

[REDACTED]
Mgr. Pavol Lojek
splnomocnenec