

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

Zmluvná strana I:

Názov: Obec Huncovce
Sídlo: Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
Zastúpený: Ing. Peter Majerčák, starosta obce
Bankové spojenie (IBAN): SK58 5600 0000 0016 1489 2001
IČO: 00 326 232
(ďalej len ako „Predávajúci I.“ alebo „Zmluvná strana I.“)

a

Zmluvná strana II:

I. JUDr. Matej Bobovský, rod. Bobovský, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Banícka 802/33, 058 01 Poprad, občan SR
II. Mgr. Veronika Jakubčáková, rod. Bobovská, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Mlynica 19, 059 91 Mlynica, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci I.“ alebo „Predávajúci II.“ alebo „Zmluvná strana II.“)

a

Zmluvná strana III:

Anna Kundľová, rod. Matoušeková, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Cintorínska 183/1, 059 92 Huncovce, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci II.“ alebo „Zmluvná strana III.“)

a

Zmluvná strana IV:

Jozef Novák, rod. Novák, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Huncovce 184, 059 92 Huncovce, občan SR s manželkou Mária Nováková, rod. Mareková, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Huncovce 184, 059 92 Huncovce, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci III.“ alebo „Zmluvná strana IV.“)
(ďalej Zmluvná strana I., Zmluvná strana II., Zmluvná strana III.
a Zmluvná strana IV. spolu len ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu
(ďalej len „Zmluva“):

Čl. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvná strana I. je výlučným vlastníkom pozemku KN-C par. č. 327/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² a pozemku KN-C par. č. 327/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² zapísaných v LV č. 1 pre obec Huncovce a k. ú. Huncovce vo veľkosti 1/1 v pomere k celku (ďalej len „Predmet prevodu I.“ alebo „Nehnuteľnosť I.“).

2. Zmluvná strana II. sú podielovými spoluvlastníkmi KN-C par. č. 327/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² zapísaného v LV č. 342 pre obec Huncovce a k. ú. Huncovce, a to Mgr. Veronika Jakubčáková, rod. Bobovská, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED], trvale bytom Mlynica 19, 059 91 Mlynica vo veľkosti podielu 11/12 v pomere k celku a JUDr. Matej Bobovský, rod. Bobovský, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED], trvale bytom Banícka 802/33, 058 01 Poprad vo veľkosti podielu 1/12 v pomere k celku (ďalej len „Predmet prevodu II.“ alebo „Nehnuteľnosť II.“).
3. Zmluvná strana IV. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku KN-C par. č. 327/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² zapísaného v LV č. 323 pre obec Huncovce a k. ú. Huncovce vo veľkosti 1/1 v pomere k celku (ďalej len alebo „Nehnuteľnosť III.“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Geometrickým plánom č. 32/2022 vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou zo dňa 11.02.2022 na majetko právne vysporiadanie p. č. 327/2, 327/3 a 327/4 a skutkové zameranie stavby na p. č. 327/2, 327/3 a 327/4, úradne overeným pod číslom G1-21/2024 dňa 02.02.2024 (ďalej len ako „Geometrický plán“) bol vytvorený nový skutkový stav výmery pozemkov:
 - a) KN-C par. č. 327/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², a to zlúčením par. č. 327/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² (ďalej len ako „Diel č. 1“)
a par. č. 327/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² (ďalej len ako „Diel č. 2“);
 - b) KN-C par. č. 327/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², to zlúčením par. č. 327/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (ďalej len ako „Diel č. 3“)
a par. č. 327/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² (ďalej len ako „Diel č. 4“);
 - c) KN-C par. č. 327/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², to zlúčením par. č. 327/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² (ďalej len ako „Diel č. 5“)
a par. č. 327/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² (ďalej len ako „Diel č. 6“).
2. Zmluvná strana I. touto Zmluvou predáva Zmluvnej strane II. a Zmluvná strana II. touto Zmluvou kupuje od Zmluvnej strany I. do svojho podielového spoluvlastníctva Diel č. 3, tak aby mohlo dôjsť k novému skutkovému stavu výmery pozemku KN-C par. č. 327/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v súlade s čl. II bod 1 písm. b) Zmluvy, a to Mgr. Veronika Jakubčáková, rod. Bobovská, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED], trvale bytom Mlynica 19, 059 91 Mlynica vo veľkosti podielu 11/12 v pomere k celku a JUDr. Matej Bobovský, rod. Bobovský, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED], trvale bytom Banícka 802/33, 058 01 Poprad vo veľkosti podielu 1/12 v pomere k celku.
3. Zmluvná strana I. touto Zmluvou predáva Zmluvnej strane III. a Zmluvná strana III. touto Zmluvou kupuje od Zmluvnej strany I. do svojho výlučného vlastníctva Diel č. 1 a Diel č. 2, tak aby mohlo dôjsť k novému skutkovému stavu výmery pozemku KN-C par. č. 327/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v súlade s čl. II bod 1 písm. a) Zmluvy, a to Anna Kundřová,

rod. Matoušková, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED] trvale bytom Cintorínska 183/1, 059 92 Huncovce vo veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku.

4. Zmluvná strana II. touto Zmluvou predáva Zmluvnej strane IV. a Zmluvná strana IV. touto Zmluvou kupuje od Zmluvnej strany II. do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Diel č. 5, tak aby mohlo dôjsť k novému skutkovému stavu výmery pozemku KN-C par. č. 327/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² v súlade s čl. II bod 1 písm. c) Zmluvy, a to Jozef Novák, rod. Novák, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED] trvale bytom Huncovce 184, 059 92 Huncovce s manželkou Mária Nováková, rod. Mareková, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED] trvale bytom Huncovce 184, 059 92 Huncovce to vo veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku.
5. Predávajúci I. sa zaväzuje Predmet prevodu I. v súlade s čl. II. bod 2 Zmluvy odovzdať Kupujúcim I. a Kupujúci I. sa zaväzujú tento Predmet prevodu I. prevziať a zaplatiť Predávajúcemu I. kúpnu cenu podľa čl. III. bod 1 KÚPNA CENA tejto Zmluvy.
6. Predávajúci I. sa zaväzuje Predmet prevodu I. v súlade s čl. II. bod 3 Zmluvy odovzdať Kupujúcemu II. a Kupujúci II. sa zaväzuje tento Predmet prevodu I. prevziať a zaplatiť Predávajúcemu I. kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2 KÚPNA CENA tejto Zmluvy.
7. Predávajúci II. sa zaväzuje Predmet prevodu II. v súlade s čl. II. bod 4 Zmluvy odovzdať Kupujúcim III. a Kupujúci III. sa zaväzujú tento Predmet prevodu II. prevziať a zaplatiť Predávajúcemu II. kúpnu cenu podľa čl. III. bod 3 KÚPNA CENA tejto Zmluvy.

Čl. III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za Diel č. 3 bola dohodou Zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 3,- EURA (slovom tri eura). Kúpu Dielu č. 3 za túto cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce na svojom zasadnutí dňa 10.09.2024 uznesením č. 51/2024. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 1,- EURO (slovom jedno euro) na bankový účet IBAN: SK58 5600 0000 0016 1489 2001 v termíne do 30.12.2024.
2. Kúpna cena za Diel č. 1 a Diel č. 2 bola dohodou Zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 22,- EUR (slovom dvadsaťdva eur). Kúpu Dielu č. 1 a Dielu č. 2 za túto cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Huncovce na svojom zasadnutí dňa 10.09.2024 uznesením č. 50/2024. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 22,- EUR (slovom dvadsaťdva eur) na bankový účet IBAN: SK58 5600 0000 0016 1489 2001 v termíne do 30.12.2024.
3. Kúpna cena za Diel č. 5 bola dohodou Zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 3,- EURA (slovom tri eura). Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 3,- EURA (slovom tri eura) v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, ktorú uhradí Zmluva strana IV. k rukám Zmluvnej strany II..

Čl. IV. VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa predaja Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených v tomto článku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť uzatvoriť túto Zmluvu nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto spôsobilosť obmedzovali.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie Predávajúceho uvedené v bode 1 až 4 tohto článku Zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne Kupujúcim právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.

Čl. V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu I. na Kupujúceho I. a Kupujúceho II., a k Predmetu prevodu II. na Kupujúceho III. nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný ihneď po zaplatení kúpnej ceny. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy budú znášať pomerne Zmluvná strana II., Zmluvná strana III. a Zmluvná strana IV..
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu I. a k Predmetu prevodu II. a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

Čl. VI. ZAVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany si Zmluvu pred podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli. Prehlasujú, že ju uzavreli nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú určité, zrozumiteľné a na znak slobodnej a vážnej vôle zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu každou Zmluvou stranou. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V. ods. 1 tejto Zmluvy.

4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 7 (slovom siedmich) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jej podpise všetkými Zmluvnými stranami tejto Zmluvy každý po 1 (slovom jednom) rovnopise, a 1 (slovom jeden) rovnopis bude slúžiť pre katastrálny odbor Okresného úradu Kežmarok.
5. Zmluvné strany tejto Zmluvy sa dohodli, že akékoľvek dodatky a zmeny tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní každou Zmluvnou stranou.
6. Zmluvné strany tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoj vlastnoručný podpis.
7. Zmluvné strany splnomocňujú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností JUDr. Pavla Zavackého, advokáta, so sídlom Hradné námestie č. 77/29, 060 01 Kežmarok, IČO: 42 029 171, zapísaného v Zozname advokátov vedenom SAK pod reg. č. 4353, ktorý je oprávnený zatupovať Zmluvné strany v katastrálnom konaní podľa tejto Zmluvy a odstraňovať prípadné nedostatky zmluvy podpisom dodatku k Zmluve alebo Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvná strana I.:

V HUNCOVCIACH, dňa 29-10-2024



Obec Huncovce
v zast. Ing. Peter Majerčák

Zmluvná strana II.:

V HUNCOVCIACH, dňa 29-10-2024



JUDr. Matej Bobovský

V HUNCOVCIACH, dňa 29-10-2024



Mgr. Veronika Jakubčáková

Zmluvná strana III.:

V KUNDOVCYACH, dňa 29-10-2024



Anna Kundľová

Zmluvná strana IV.:

V KUNDOVCYACH, dňa 29-10-2024



Jozef Novák

V KUNDOVCYACH, dňa 29-10-2024



Mária Nováková