

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci:

1. **Michal Tabák**, rod. Tabák, nar. 22.09.1964, rod. č. 640922/6157
trvale bytom Huncovce, Riečna 85/8,
2. **Katarína Kundisová**, rod. Tajblíková, nar. 14.04.1978, rod. č. 785414/9050
trvale bytom Huncovce, Riečna 84/10,
3. **Zdenka Gdovinová**, rod. Hamerská, nar. 24.04.1954, rod. č. 545424/3091
trvale bytom Marhaň č. 158

a kupujúci: **Obec Huncovce, IČO: 00326232**

zastúpená starostom obce **Ing. Jozefom Majerčákom**, nar. 26.11.1958,
rod. č. 581126/6824, trvale bytom Huncovce, ul. Tatranská 373/31

takto : -----

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Huncovce – pozemku parc.č. KN-C 76 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², ktorý je v katastri nehnuteľností na nich zapísaný na LV č. 195 vo výške nasledovných spoluvlastníckych podielov:-----

- pod B 4 na Michala Tabáka v podiele 1/8, -----
- pod B 5 na Katarínu Kundisovú v podiele 1/8, -----
- pod B 6 na Zdenku Gdovinovú v podiele 1/4. -----

II.

Predávajúci predávajú svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v bode I. zmluvy v celosti kupujúcemu, ktorý ich nadobúda do svojho vlastníctva.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili ako cenu kúpnu 5,0 €/m² (slovom päť eur za 1 m²), t.j. celkom 447,50 € (slovom štyristoštyridsaťsedem eur a päťdesiat centov). Predávajúci prehlasujú, že túto sumu im kupujúci uhradil a bola im vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie spoluvlastníckeho práva v podiele 1/2 na dotknutý pozemok v obci Huncovce v prospech kupujúceho a zosúladenie stavu užívacieho so stavom právnym.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení. -----
- 3.) Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke právo v podiele 1/2 k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. KN-C 76 – zast. plochy a nádvoria o výmere 179 m², a to dňom rozhodnutia

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastnického práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatí kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. je kupujúci povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecny úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok. -----

IX.

- 1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 125/2017 zo dňa 15.5.2017, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná. -----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 17.08.2017

predávajúci:

Michal Tabák

Katarína Kundisová

Zdenka Gdovinová

Obec Huncovce osvedčuje, že popis
na listine urobil /a/, urobil /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko Zdenka
Gdovinová

r.č.
trvale bydlisko Marhau 158

ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OP č. 14. G. 113

Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihke pod por. číslom 277/2017

V Huncovciach dňa 17. 08. 2017

Kundisová

Obec Huncovce osvedčuje, že popis
na listine urobil /a/, urobil /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko Katarína
Kundisová

r.č.
trvale bydlisko Huncovce, Riečny 85/8

ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OP č. 14/10

Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihke pod por. číslom 294/2017

V Huncovciach dňa 28. 08. 2017

kupujúci :



Michal Tabák

Obec Huncovce osvedčuje, že popis
na listine urobil /a/, urobil /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko Michal
Tabák

r.č.
trvale bydlisko Huncovce, Riečny 85/8

ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OP č. 14. G. 113

Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihke pod por. číslom 289/2017

V Huncovciach dňa 28. 08. 2017

Michal Tabák

