

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli

predávajúci: **Obec Huncovce, IČO: 00326232**

zastúpená starostom obce **Ing. Jozefom Majerčákom**, nar. 26.11.1958,
rod. č. 581126/6824, trvale bytom Huncovce, ul. Tatranská 373/31

a kupujúci: **Ján Mišalko**, rod. Mišalko, nar. 16.3.1991, rod. č. 910316/9383 a manž.
Nikola Mišalková, rod. Polhošová, nar. 19.7.1993, rod. č. 935719/9379
obaja trvale bytom Huncovce, ul. Železničná 328/18

takto:-----

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Huncovce - pozemku parc.č. KN-C 1807/13 – orná pôda o výmere 287 m², ktorý je na neho zapísaný na LV č.1 pod B1 v celosti. -----

II.

Predávajúci predáva kupujúcim časť pozemku, ktorý je uvedený v bode I. zmluvy o výmere 268 m² a bol upravený geometrickým plánom č. 85/2015 vyhotovenom fí ZEBEKA, Margita Olekšáková, Spišská Belá. Kupujúci nadobúdajú uvedený pozemok do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

III.

Účastníci kúpnej zmluvy dohodli a odsúhlasili kúpnu cenu 4,0 €/m², t.j. celkom 1 072,0 € (slovom jedentisíc sedemdesiat dva eur), načo predávajúci prehlasuje, že táto suma mu bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy.-----

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti. -----

V.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti. Zúčastnené zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

VI.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie vlastníckeho práva na dotknutý pozemok v obci Huncovce v prospech kupujúcich a zosúladenie stavu užívacieho so stavom právnym.-----

VII.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podmienkou jej účinnosti je zápis vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 2.) V prípade možných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a tieto nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu po ich zistení. -----
- 3.) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Huncovce parc.č. KN-C 1817/13 - orná pôda o výmere 268 m² upravený geometrickým plánom č. 85/2015 dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech vydaným Okresným úradom Kežmarok, Katastrálnym odborom. -----

VIII.

Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Kežmarku zaplatia kupujúci. V súlade s ust. § 18 zák. 582/2004 Z.z. sú kupujúci povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľnosti na Obecný úrad v Huncovciach skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníctva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok. -----

IX.

- 1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluva bola spísaná na Obecnom úrade v Huncovciach v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Huncovciach č. 100/2017 zo dňa 20.2.2017, účastníkom prečítaná v jazyku slovenskom, jej obsah vysvetlený, nimi schválená a na prejav ich slobodnej a vážnej vôle nimi vlastnoručne podpísaná. -----

X.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných predpisov. -----

V Huncovciach dňa 22.06.2017

predávajúci:

Ing. Jozef Majerčák
starosta obce



kupujúci:

1. Ján Mišalko

.....
Mišalko

2. Nikola Mišalková

.....
Mišalková