

Kúpna zmluva

1. Obec Huncovce, IČO 00326232, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Majerčákom, bytom Huncovce, ul. Tatranská č.373, () v ďalšom texte ako „predávajúci“
 2. **Dalibor Polhoš**, narodený , rodné číslo bytom v obci Huncovce, ul. / v ďalšom texte ako „kupujúci“
 3. **Eva Polhošová**, rodné číslo bytom v obci Kežmarok, ul. / v ďalšom texte ako „kupujúca“
- vyhlasujú, že sú úplne spôsobilí vykonávať právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a za týchto podmienok:

I.

Predávajúca Obec Huncovce je výlučnou vlastníčkou pozemku KN-C parcela č. 1817/28 – orná pôda o výmere 305 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre obec a katastrálne územie Huncovce v celosti a je predmetom kúpy a predaja.

II.

Obec Huncovce predáva pozemok KN-C parcela č. 1817/28 – orná pôda o výmere 305 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 kupujúcim manželom Daliborovi Polhošovi a Eve Polhošovej a ktorí ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1.012,- € a 60 centov, slovom tisícdvásť eur a šesťdesiat centov.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy a vecné bremená, ani iné podlžnosti, ktoré by bránili prevodu nehnuteľností na kupujúcich. Kupujúci vyhlasujú, že im je stav predmetu prevodu dobre známy, hranice pozemku boli vytýčené a označené a že pozemok preberá v tomto stave.

IV.

Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca strana.

V.

Súhlas s predajom nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Huncovciach uznesením č.116/2011 zo dňa 25.11.2011.

VI.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, ktoré sú určené pre Správu katastra v Kežmarku pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Kežmarok o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obe zmluvné strany.

VIII.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

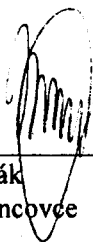
Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Kežmarku o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Huncovciach 12.12.2011

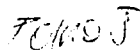
Predávajúci:



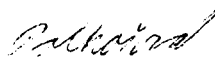
Ing. Jozef Majerčák
Starosta Obce Huncovce



Kupujúci:



Dalibor Polhoš



Eva Polhošová