

D O D A T O K č. 1

**k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 140/2019 zo dňa 16.04.2018
uzatvorenej podľa zákona č.504/2003 Zb.z. o nájme poľnohospodárskych
pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a v znení
neskorších predpisov a paragrafu 663 - 684 Občianskeho zákonníka**

medzi

nájomcom:	Ing. Norbert Fassinger – NOFA, 059 72 Vrbov 449
IČO:	36 157 031
IČ DPH:	SK 7120001647
číslo účtu:	SK87 0200 0000 0012 1549 3353
zastúpený :	Ing. Norbert Fassinger

**a
prenajímateľom**

vlastníkom p.p.:	Obec Huncovce
sídlo:	059 92 Huncovce, Hlavná 29
IČO:	00 323 232
číslo účtu :	SK58 5600 0000 0016 1489 2001
zastúpený :	Ing. Majerčák Peter – starosta obce

Tento dodatok je urobený z dôvodu doplnenia parciel do pôvodnej zmluvy a podľa aktuálnych katastrálnych údajov v katastrálnom území Huncovce.

Doplnené parcely podľa dodatku sú všetky v podiele 1/1 :

- List vlastníctva č. 1 –

- KN-C č. 593/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5992 m²
- KN-C č. 1829/89, ostatná plocha o výmere 5665 m²

- List vlastníctva č. 1039 -

- KN-C č. 3575, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1054 m²
- KN-C č. 3209, ostatná plocha o výmere 2228 m²
- KN-C č. 3210, ostatná plocha o výmere 17006 m²
- KN-C č. 3433, ostatná plocha o výmere 13288 m²
- KN-C č. 3464, ostatná plocha o výmere 4318 m²
- KN-C č. 3581, ostatná plocha o výmere 23338 m²
- KN-C č. 3640, ostatná plocha o výmere 19715 m²
- KN-C č. 3679, ostatná plocha o výmere 8420 m²
- KN-C č. 3718, ostatná plocha o výmere 9025 m²
- KN-C č. 3780, ostatná plocha o výmere 2701 m²

Od 01.01.2023 mení ročná výška nájomného na 70,00 €/ha p.p.

Ročná výška nájomného po doplnení parciel bude 2 041,76 €.
Celková výmera po doplnení parciel bude 29,1680 ha.

Do článku III. Zmluvy sa dopĺňa veta :

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné sa s ohľadom na mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim bude automaticky každoročne valorizovať o určenú mieru inflácie za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok.

Z pôvodnej zmluvy sa vypúšťa článok IV.

Ostatné články pôvodnej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov zostávajú nezmenené.

Vo Vrbove, dňa 01.01.2023

V KUNEDVUCLACH DŇA 25-07-2023

Nájomca :

Prenajímateľ :


-5- IČ DPH: SK7120001647



Príloha k nájomnej zmluve č. 140/2019
v zmysle dodatku č. 140/2019/1

Vlastník: Obec Huncovce, Hlavná 29, Huncovce 059 92

Dátum narodenia:

Katastrálne územie HUNCOVCE

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
C	0	593/6	13	I	I	5 992	5 992,0	1/1	5 992,0	70,000	41,944
E	0	1129	2	E	I	3 400	3 400,0	1/1	3 400,0	70,000	23,800
C	0	1316/9	14	E	I	178	178,0	1/1	178,0	70,000	1,246
C	0	1316/10	14	E	I	67	67,0	1/1	67,0	70,000	0,469
C	0	1316/11	14	E	I	359	359,0	1/1	359,0	70,000	2,513
C	0	1316/12	14	E	I	131	131,0	1/1	131,0	70,000	0,917
C	0	1351/4	14	E	I	111	111,0	1/1	111,0	70,000	0,777
C	0	1403/7	14	E	I	206	206,0	1/1	206,0	70,000	1,442
C	0	1403/8	14	E	I	89	89,0	1/1	89,0	70,000	0,623
E	0	1785/1	7	E	I	755	755,0	1/1	755,0	70,000	5,285
E	0	1785/2	7	E	I	206	206,0	1/1	206,0	70,000	1,442
C	0	1789/3	2	I	I	78	78,0	1/1	78,0	70,000	0,546
C	0	1829/89	14	E	I	5 665	5 665,0	1/1	5 665,0	70,000	39,655
E	0	2035/1	7	E	I	12	12,0	1/1	12,0	70,000	0,084
C	0	2371/62	13	E	I	423	423,0	1/1	423,0	70,000	2,961
C	0	3028/3	13	E	I	36	36,0	1/1	36,0	70,000	0,252
E	0	3038/1	14	I	I	1 485	1 485,0	1/1	1 485,0	70,000	10,395
C	0	3161	14	E	1039	4 347	4 347,0	1/1	4 347,0	70,000	30,429
C	0	3163	14	E	1039	6 660	6 660,0	1/1	6 660,0	70,000	46,620
C	0	3172	14	E	1039	1 312	1 312,0	1/1	1 312,0	70,000	9,184
C	0	3173	14	E	1039	5 856	5 856,0	1/1	5 856,0	70,000	40,992
C	0	3176	14	E	1039	5 860	5 860,0	1/1	5 860,0	70,000	41,020
C	0	3187	14	E	1039	3 276	3 276,0	1/1	3 276,0	70,000	22,932
C	0	3194	13	E	1039	304	304,0	1/1	304,0	70,000	2,128
C	0	3202	14	E	1039	3 309	3 309,0	1/1	3 309,0	70,000	23,163
C	0	3209	14	E	1039	2 228	2 228,0	1/1	2 228,0	70,000	15,596
C	0	3210	14	E	1039	17 006	17 006,0	1/1	17 006,0	70,000	119,042
C	0	3211	14	E	1039	988	988,0	1/1	988,0	70,000	6,916
C	0	3212	14	E	1039	7 315	7 315,0	1/1	7 315,0	70,000	51,205
C	0	3221	14	E	1039	688	688,0	1/1	688,0	70,000	4,816
C	0	3222	14	E	1039	1 919	1 919,0	1/1	1 919,0	70,000	13,433
C	0	3223	14	E	1039	233	233,0	1/1	233,0	70,000	1,631
C	0	3224	14	E	1039	1 362	1 362,0	1/1	1 362,0	70,000	9,534
C	0	3238	14	E	1039	2 559	2 559,0	1/1	2 559,0	70,000	17,913
C	0	3239	14	E	1039	1 655	1 655,0	1/1	1 655,0	70,000	11,585
C	0	3265	14	E	1039	280	280,0	1/1	280,0	70,000	1,960
C	0	3271	14	E	1039	2 891	2 891,0	1/1	2 891,0	70,000	20,237
C	0	3292	14	E	1039	780	780,0	1/1	780,0	70,000	5,460
C	0	3299	14	E	1039	2 238	2 238,0	1/1	2 238,0	70,000	15,666

C	0	3306	14	E	1039	15 650	15 650,0	1/1	15 650,0	70,000	109,550
C	0	3311	14	E	1039	15 864	15 864,0	1/1	15 864,0	70,000	111,048
C	0	3347	14	E	1039	3 735	3 735,0	1/1	3 735,0	70,000	26,145
C	0	3348	14	E	1039	3 553	3 553,0	1/1	3 553,0	70,000	24,871
C	0	3362	14	E	1039	525	525,0	1/1	525,0	70,000	3,675
C	0	3382	14	E	1039	1 982	1 982,0	1/1	1 982,0	70,000	13,874
C	0	3399	14	E	1039	4 907	4 907,0	1/1	4 907,0	70,000	34,349
C	0	3417	14	E	1039	1 186	1 186,0	1/1	1 186,0	70,000	8,302
C	0	3426	14	E	1039	445	445,0	1/1	445,0	70,000	3,115
C	0	3433	14	E	1039	13 288	13 288,0	1/1	13 288,0	70,000	93,016
C	0	3445	14	E	1039	7 220	7 220,0	1/1	7 220,0	70,000	50,540
C	0	3463	14	E	1039	1 059	1 059,0	1/1	1 059,0	70,000	7,413
C	0	3464	14	E	1039	4 318	4 318,0	1/1	4 318,0	70,000	30,226
C	0	3486	14	E	1039	2 154	2 154,0	1/1	2 154,0	70,000	15,078
C	0	3493	14	E	1039	11 674	11 674,0	1/1	11 674,0	70,000	81,718
C	0	3514	14	E	1039	1 632	1 632,0	1/1	1 632,0	70,000	11,424
C	0	3525	14	E	1039	1 914	1 914,0	1/1	1 914,0	70,000	13,398
C	0	3558	14	E	1039	6 251	6 251,0	1/1	6 251,0	70,000	43,757
C	0	3559	14	E	1039	3 119	3 119,0	1/1	3 119,0	70,000	21,833
C	0	3575	13	E	1039	1 054	1 054,0	1/1	1 054,0	70,000	7,378
C	0	3578	14	E	1039	1 683	1 683,0	1/1	1 683,0	70,000	11,781
C	0	3581	14	E	1039	23 338	23 338,0	1/1	23 338,0	70,000	163,366
C	0	3583	14	E	1039	559	559,0	1/1	559,0	70,000	3,913
C	0	3588	13	E	1039	413	413,0	1/1	413,0	70,000	2,891
C	0	3611	14	E	1039	3 011	3 011,0	1/1	3 011,0	70,000	21,077
C	0	3637	14	E	1039	8 021	8 021,0	1/1	8 021,0	70,000	56,147
C	0	3640	14	E	1039	19 715	19 715,0	1/1	19 715,0	70,000	138,005
C	0	3643	14	E	1039	2 316	2 316,0	1/1	2 316,0	70,000	16,212
C	0	3645	14	E	1039	6 521	6 521,0	1/1	6 521,0	70,000	45,647
C	0	3656	14	E	1039	3 350	3 350,0	1/1	3 350,0	70,000	23,450
C	0	3659	14	E	1039	2 101	2 101,0	1/1	2 101,0	70,000	14,707
C	0	3679	14	E	1039	8 420	8 420,0	1/1	8 420,0	70,000	58,940
C	0	3680	14	E	1039	1 747	1 747,0	1/1	1 747,0	70,000	12,229
C	0	3712	14	E	1039	1 670	1 670,0	1/1	1 670,0	70,000	11,690
C	0	3718	14	E	1039	9 025	9 025,0	1/1	9 025,0	70,000	63,175
C	0	3779	14	E	1039	3 300	3 300,0	1/1	3 300,0	70,000	23,100
C	0	3780	14	E	1039	2 701	2 701,0	1/1	2 701,0	70,000	18,907

291 680

291 680

291 680

2 041,76 €

spolu za kú: HUNCOVCE

Sumárne údaje

Kultúra		Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
2	Orná pôda	3 478,00	24,346
7	Trvalý trávny porast	973,00	6,811
13	Zastavaná plocha a nádvorie	8 222,00	57,554
14	Ostatná plocha	279 007,00	1 953,049
Spolu		291 680,00	2 041,76