

D o d a t o k č . 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2008 uzatvorenej dňa 2.2.2008

Prenajímateľ: **Obec Huncovce**
Hlavná 29, 059 92 Huncovce
Zastúpený: **Ing. Peter Majerčák**, starosta obce
IČO : 00326232
DIČ: 2020697151
IČ DPH : neplatiteľ DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. **SWIFT:** KOMASK2X
Číslo účtu : 1614892001/5600 **IBAN:** SK5856000000001614892001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Margita Vyoralová**, manažér úseku riadenia správy nehnuteľnosti
splnomoc-nená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak
Telekom, a.s.
Mgr. Juraj Gustafík, manažér oddelenia riadenia nájomných zmlúv,
splnomoc-nený na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak
Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankové spojenie: VÚB a.s. **SWIFT:** SUBASKBX
Číslo účtu: 1634862854/0200 **IBAN:** SK12 0200 0000 0016 3486 2854
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr: Slovak Telekom a.s.
PO BOX 75
820 16 Bratislava 216

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2008 uzatvorenej dňa 2.2.2008, v zmysle Dodatku č. 1 uzatvoreného 14.4.2014 (ďalej len Zmluva), ktorej predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 32 na Hlavnej ulici v Huncovciach , ktorá sa nachádza na parcele KNC č. 85, zapísanej na LV č.1, k.ú. Huncovce, obec Huncovce okres Kežmarok **z dôvodu zníženia rozsahu predmetu nájmu a z dôvodu úpravy ostatných súvisiacich náležitostí Zmluvy od 1.1.2020, a to nasledovne:**

- v čl. I. PREDMET NÁJMU sa upravuje výmera prenajatých priestorov a nahrádza sa novým znením nasledovne:

- výmera prenajatého priestoru je 8,48 m²

- v čl. IV. NÁJOMNÉ sa ruší pôvodné znenie bodu 1. a 2. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ročné nájomné za nebytový priestor od 1.1.2020 :

8,48 m² x 24,764 EUR = 210 EUR

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať nájomné **1x ročne v termíne do 31.03. bežného roka.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže každoročne zvyšovať výšku nájomného vzhľadom na dosiahnutú mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR. Nájomca sa zaväzuje hradiť takto zvýšené nájomné. Nájomné sa zvýši s účinnosťou od 1.1. kalendárneho roka, v ktorom bola vyhlásená miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Prvýkrát je možné uplatniť toto ustanovenie na úpravu výšky nájomného od 1.1.2021.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Zmena predmetu nájmu a výšky nájomného bola odsúhlasená dňa 4.11. 2019 Obecným zastupiteľstvom obce Huncovce uznesením č. 105/2019.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom ako povinnou osobou. Deň zverejnenia dodatku oznámi prenajímateľ písomne nájomcovi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
4. Zmluvné strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok vlastnoručne podpísali.
5. Dodatok sa podpisuje v troch slovenských origináloch a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prenajímateľ prevzal jeden originál a nájomca dva originály v slovenskom vypracovaní.

+ PRÍLOHA č. 1

V Huncovciach dňa: 18.11.2019

Prenajímateľ:
Obec Huncovce

Ing. Peter Majerčák
starosta obce



V Bratislave dňa: 28. 11. 2019

Nájomca:
Slovak Telekom, a.s.

Ing. Margita Vyoralová
manažér úseku riadenia správy nehnuteľností

Mgr. Juraj Gustafík
manažér oddelenia riadenia nájomných zmlúv

T..