

DODATOK č.1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
ZO DŇA 28.12. 2018

1. Prenajímateľ: **Obec Huncovce**
Zastúpená: **Ing. Peter Majerčák, starosta obce**
IČO: **00326232**
DIČO: **2020697151**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK58 5600 0000 0016 1489 2001**
2. Nájomca : **Róbert Pieger, E&L**
IČO: **43924174**
DIČO: **1049957414**
Sídlo: **Záhradná 1312/7, Kežmarok**
IBAN: **SK98 1100 0000 0026 1143 7008**

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 20.12.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa ust. § 720 Občianskeho zákonníka a § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s príslušenstvom v budove súp.č. 29/2 na ulici Hlavnej v Huncovciach (ďalej len „Zmluva“). Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 1 k tejto Zmluve:

I. PREDMET DODATKU

1. Článok IV., bod 2 Zmluvy sa nahrádza novým znením:
„2. Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Huncovce č.98/2018 zo dňa 18.12.2018 a činí 1 636,60 €/rok. Na základe uznesenia č.42/2020 zo dňa 11.05.2020 je pre rok 2020 z dôvodu obmedzenia prevádzky počas obdobia šírenia vírusu COVID-19 stanovená výška ročného nájomného znížená o 50% na dobu od 1.6.2020 do 30.09.2020 (počas 4 mesiacov) a činí 1 363,83 €/rok.“
2. Článok IV., bod 3 Zmluvy sa nahrádza novým znením:
„3. Dohodnutý nájom je splatný v dvoch rovnakých splátkach vo výške 818,30 €, a to v termíne vždy do 31. mája a do 31. októbra príslušného kalendárneho roka. Na základe uznesenia č.42/2020 zo dňa 11.05.2020 je pre rok 2020 z dôvodu obmedzenia prevádzky počas obdobia šírenia vírusu COVID-19 nájom splatný v dvoch splátkach, a to prvej splátky vo výške 750,11 € splatnej v termíne do 31. mája 2020 a druhej splátky vo výške 613,72 € splatnej v termíne do 31. októbra 2020.
Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa IBAN SK58 5600 0000 0016 1489 2001 vedený v Prima banke Slovensko, a.s.“

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.1 k Zmluve prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpísali.

2. Dodatok č.1 k zmluve bol vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
3. Dodatok č.1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu.

V Huncovciach dňa 22.05.2020.

.....
Ing. Peter Majerčák
starosta
Obec Huncovce

.....
Róbert Pieger, E&L